

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.133...2023**  
Wójta Gminy Pilchowice  
z dnia 23.10.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Pilchowice  
od 23.10.2023r. do \_\_\_\_\_  
podpis [Podpis]

**w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Wilcza, Pilchowice, Stanica, Leboszowice, Nieborowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**  
[Podpis]  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
[Podpis]  
Maria Wymysł

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
**ADWOKAT**  
[Podpis]  
Karolina Potempa

**WÓJT**  
[Podpis]  
Maciej Gogula  
**SEKRETARZ GMINY**  
[Podpis]  
Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu**	Uwagi		
							Użytki w ha	Położenie					
1.	548/170	2	Wilcza	GLIG/00074530/0	0,2517	0,2517	R IVb - 0,0800 R V - 0,1717	Działki niezabudowane, położone w rejonie ul. Gliwickiej w Wilczy,	10	11	12	13	
	549/170				0,2154	0,2154	R V - 0,2154	uprawiane rolniczo, kształt działek regularny, prostokątny.	R	R			
	550/172				0,8216	0,8216	R V - 0,8216		R				
						<b>Razem 1,2887</b>							
2.	229	22	Pilchowice	GLIG/00013190/9	0,1560	0,1560	R V - 0,0600 E IV - 0,0250 Ps IV - 0,0710	Działki niezabudowane, położone w rejonie ul. Św. Marcina/Stanickiej w Pilchowicach,	R, ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 80,00 zł /rok.	Działki (za wyjątkiem działki o nr 245) posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wielopole w Pilchowicach poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego.	
	234			GLIG/00013190/9	0,0360	0,0360	E V - 0,0360	uprawiane rolniczo, kształt działek nr: 230, 234, 235, 245,	ZE				
	235			GLIG/00013190/9	0,1220	0,1220	E V - 0,1220	305 regularny	ZE				



L p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy		
							Użytki w ha	Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	237			GL1G/00013190/9	0,2320	0,2320	R V - 0,0420 Ł V - 0,1900	prostokątny, działka nr 229 w kształcie litery L, kształt działek nr: 237, 238	ZE			Działka nr 245 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przystąpił dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki własnym staraniem i na własny koszt.
	238			GL1G/00013190/9	0,2170	0,2170	Ł V - 0,2170		ZE			
	245			GL1G/00004570/1	0,6510	0,6510	R IVb - 0,5170 Ł IV - 0,1340	nieregularny.	R, ZE (niewielki fragment)			
	305			GL1G/00026183/1	0,1970	0,1970	Ł IV - 0,1970		R			
						<b>Razem 1,7460</b>						
3.	401/39	17	Pilchowice	GL1G/00026183/1	3,5183	1,6847	Ł IV - 1,5093 W-ŁIV -0,1754	Części działek nr 401/39, 402/39, 403/39 przeznaczone do dzierżawy	ZE	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 227,00 zł/rok.	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Bierawka w Pilchowicach poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego. Przez teren działki nr 401/39 przebiega sieć energetyczna napowietrzna, energetyczna podziemna oraz dwie sieci wodociągowe.
	402/39				1,8283	0,9004	Ł III - 0,3536 Ł IV - 0,5468	niezabudowane, położone w rejonie ul. Bierawka w Pilchowicach, uprawiane rolniczo, kształt nieregularny.	ZE			
	403/39				2,7374	2,0170	Ł III - 2,0170		ZE			
						<b>Razem 4,6021</b>						
4.	400/86	2	Stanica	GL1G/00033694/8	1,1856	1,1736	R IVb - 0,1720 R V - 0,8760 Ps IV - 0,1256	Część działki przeznaczona do dzierżawy niezabudowana, położona w rejonie ul. Górniczej	R	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż	Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej w Stancji
						<b>Razem 1,1736</b>						

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPPZ i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości Użytki w ha	Położenie	Symbol w MPPZ*	Cel dzierżawy		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								w Stancicy, uprawiana rolniczo, kształt regularny.			50 zł /rok.	poprzez gminne drogi wewnętrzne transportu rolnego.
5.	217	4	Stanica	GLIG/00033706/6	2,0630	0,7668 <b>Razem 0,7668</b>	R V – 0,7668	Część działki przeznaczona do dzierżawy niezabudowana, położona przy ul. 1 Maja w Stancicy, działka w użytkowaniu rolniczym, kształt nieregularny.	US, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytorowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40 zł /rok.	Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. 1 Maja w Stancicy.
6.	338/207	2	Leboszowice	GLIG/00023611/0	0,6510	0,6510	R V – 0,5160 Ps IV – 0,1350	Działki nr 338/207, 339/207 położone przy ul. Wiejskiej w Leboszowicach, w użytkowaniu rolniczym, kształt regularny, prostokątny.	MN, KDD (niewielki fragment)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytorowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 52 zł /rok.	Działki nr 338/207, 339/207 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej w Leboszowicach.
	339/207	2	Leboszowice	GLIG/00023611/0	0,6490	0,6490 <b>Razem 1,3000</b>	R V – 0,2378 Ps IV – 0,1173 Lzr-RV – 0,2939	działki w użytkowaniu rolniczym, kształt regularny, prostokątny.	MN, KDD (niewielki fragment)			
7.	233	1	Pilchowice	GLIG/00133043/1	0,4930	0,4930 <b>Razem 0,4930</b>	L IV – 0,4930	Działka nr 233 położona w rejonie ul. Bierawka w Pilchowicach, w użytkowaniu rolniczym, kształt regularny, prostokątny.	ZL	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytorowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40 zł /rok.	Działka nr 233 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Bierawka w Pilchowicach poprzez gminną drogę wewnętrzną ogólnodostępną.
8.	180/68	1	Nieborowice	GLIG/00004472/4	0,1987	0,1987	R V – 0,0095 L V – 0,0908 W-LV – 0,0984	Działki niezabudowane, położone przy ul. Leśnej w Żernicy, uprawiane rolniczo,	ZE, MNB (niewielki fragment), KDD (niewielki)	rolny	Zgodnie ze stawką wylicytorowaną w przetargu, jednak nie mniej niż	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej w Żernicy. W północnej części

L.p.	Oznaczenie nieruchomości					Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)				Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość czynszu**	Uwagi
	nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości		Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy	12		
							Użytki w ha	Położenie					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	181/68	1		GL1G/00004472/4	0,2017	0,2017	R V – 0,2017	kształt działek nieregularny.	Fragment)		40 zł /rok	działek nr 180/68, 181/68 przebiega sieć energetyczna napowietrzna, energetyczna podziemna, gazociąg, wodociąg.	
	1001/1	2		GL1G/00004467/6	0,2652	0,2652	R V – 0,2528 W-RV – 0,0124		ZE, R KDD (niepełni fragment)				
	1002/1	2		GL1G/00020453/3	0,2468	0,2468	R V – 0,2220 W-RV – 0,0248		ZE, R				
	93	22	Piłchowice	GL1G/00069968/1	0,0900	0,0900	Ws – 0,0900	Działka położona przy ul. Leśnej w Pilchowicach, pokryta wodą powierzchniową stojącą, kształt owalny.	MNUb	rolny	Zgodnie ze stawką wyliczowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 40 zł /rok.	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej w Pilchowicach.	

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych,

ZL – tereny lasów,

US – usługi sportu i rekreacji,

MN, MNb – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

MNUb – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,

KDD – droga publiczna klasy D dojazdowa.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej [www.sip.gison.pl/pilchowice](http://www.sip.gison.pl/pilchowice) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWMID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewmid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).



- Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilehovice Nr 0050.140.2022 z dnia 7 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilehovice.pl](http://www.bip.pilehovice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

**Terminy zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do lat 10, którego bieg rozpocznie się nie wcześniej niż 01.01.2024r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do **15 grudnia każdego roku.**

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzeżę, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilehovice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilehovice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.
- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Przedmiotowe działki przeznaczone do oddania w dzierżawę w formie przetargowej, na okres do 10 lat, na cele rolne.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

23. PAŹ. 2023

14. LIS. 2023

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilehovice przy ul. Damrota 6 w Pilehovicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilehovice, zakładka *Zamieszkał w Gminie Pilehovice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia.* Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**INSPEKTOR**  
*Właściwy*  
Dorota Urbánčzyk

**WÓJTA**  
*Maciej Goddala*  
Referatu Planowania i Zarządzania  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Matia Wymystic